



ŽUPAN

Številka: 032-3/2018-12
Datum: 1.6.2018

OBČINSKI SVET OBČINE MEDVODE

ZADEVA: Predlog za uvrstitev na dnevni red seje Občinskega sveta Občine Medvode

NASLOV: Osnutek Odloka o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Odloku o občinskem prostorskem načrtu občine Medvode s predlogom za skrajšani postopek

PREDLAGATELJ: Nejc Smole, župan

POROČEVALEC: Nataša Špilak – Oddelek za okolje, prostor in razvoj

GRADIVO: Priložen osnutek odloka z obrazložitvijo

PREDLOGA SKLEPOV:

1. Občinski svet Občine Medvode sprejema osnutek Odloka o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Odloku o občinskem prostorskem načrtu občine Medvode
2. Občinski svet Občine Medvode sprejema predlog Odloka o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Odloku o občinskem prostorskem načrtu občine Medvode

Nejc Smole
Župan

Priloga:

- predlog odloka z obrazložitvijo,
- besedilo 109. člena ZUreP-2

OSNUTEK

Na podlagi 109. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 18. člena Statuta Občine Medvode (Uradni list RS, št. 51/14 - uradno prečiščeno besedilo, 55/14 – popr. in 17/18) je Občinski svet Občine Medvode na seji dne sprejel

O D L O K

o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Odloku o občinskem prostorskem načrtu občine Medvode

1. člen

Ta odlok določa višino takse za obravnavanje tistih zasebnih potreb glede prostorskega razvoja, ki predstavljajo pobudo za spremembo namenske rabe prostora v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Medvode, ki jo plačujejo vlagatelji pobud.

2. člen

(1) Višina takse za posamezno pobudo za spremembo namenske rabe prostora iz prejšnjega odstavka znaša:

- za spremembo osnovne namenske rabe prostora: 300 eurov,
- za spremembo podrobnejše namenske rabe prostora: 250 eurov .

Za pobudo za spremembo v primarno rabo (gozdna, kmetijska, vodna) se taksa ne plača.

(2) V kolikor se vloga nanaša na več zemljišč, se za posamezno pobudo šteje pobuda dana za spremembo namembnosti na enovitem zaokroženem območju v okviru ene enote urejanja prostora.

(3) Zavezanec za plačilo takse je vlagatelj pobude.

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:
Medvode, ____ . ____ . 2018

Župan
Nejc Smole

Obrazložitev:

1. Pravna podlaga za sprejem osnutka

Za sprejem Odloka o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Odloku o občinskem prostorskem načrtu občine Medvode (v nadaljevanju: osnutek odloka) predstavljajo pravno podlago sledeči predpisi:

- **109. člen Zakona o urejanju prostora** (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju: ZUreP-2), ki v prvem odstavku določa, da občina predpiše takso za obravnavanje tistih zasebnih potreb glede prostorskega razvoja, ki predstavljajo pobudo za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu (v nadaljevanju: OPN). V tretjem odstavku določa, da višino takse občina predpiše z odlokom;
- **18. člen Statuta Občine Medvode** (Uradni list RS, št. 51/14 - uradno prečiščeno besedilo, 55/14 – popr. in 17/18), ki določa, da občinski svet v okviru svojih pristojnosti sprejema odloke in druge občinske akte.

2. Razlogi in cilji zaradi katerih je akt potreben ter ocena stanja

109. člen ZUreP-2, ki je stopil v veljavo s 1.6.2018, določa, da **občina predpiše takso** za obravnavanje tistih zasebnih potreb glede prostorskega razvoja, ki predstavljajo pobudo za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu. Zakon določa, da plačilo takse ne zagotavlja spremembe namenske rabe prostora v OPN, temveč zgolj obravnavo ustreznosti pobude z vidika njene skladnosti s temelji urejanja prostora, cilji prostorskega razvoja občine in pravnimi režimi v prostoru ter z vidika možnosti opremljanja zemljišča s komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo.

V nadaljevanju zakon določa, da je plačilo takse pogoj za obravnavo pobude ter, da je višina takse za posamezno pobudo lahko med 50 in 300 eurov, odvisno od tega ali gre za spremembo osnovne ali podrobnejše namenske rabe prostora in od potrebe po obravnavi pobude glede na pravne režime ter v postopku celovite presoje vplivov na okolje.

V dosednji praksi izvajanja nalog prostorskega načrtovanja v občini je bilo značilno veliko število zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora, predvsem tistih, s katerimi je bila predlagana sprememba kmetijske namenske rabe v stavbno ali sprememba namenske rabe v območjih pravnih režimov. Ker so tovrstne pobude v večini primerov s strani nosilcev urejanja prostora zavržene, je pričakovati, da bodo zaradi plačila takse v postopek uvrščene pretežno utemeljene pobude.

V primerih pobude za spremembo osnovne namenske rabe prostora je zaradi vsebine spremembe potrebna obravnavo glede na pravne režime in v postopku celovite presoje vplivov na okolje. Zahtevnost in obseg izvedbe postopka obravnave pobude narekuje določitev takse v višini **300 eurov**.

V postopku spremembe podrobnejše namenske rabe prostora je obravnavo glede na pravne režime potrebna, celovita presoja vplivov na okolje pa je potrebna v tistih primerih, ko v okviru postopka na podlagi podatkov o obsegu sprememb podrobnejše namenske rabe tako določijo pristojni nosilci urejanja prostora, zato je za te pobude določena taksa v višini **250 eurov**.

Glede na to, da je s 1.6.2018 stopil v veljavo ZUreP-2 predlagamo, da občinski svet na podlagi 85. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Medvode (Uradni list RS, št. 51/14 - uradno prečiščeno besedilo in 17/18) ta odlok sprejeme po skrajšanem postopku, saj gre za uskladitev odloka z zakonom.

Občinskemu svetu predlagam v sprejem naslednja SKLEPA :

- 1.) Občinski svet Občine Medvode sprejema **osnutek** Odloka o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Odloku o občinskem prostorskem načrtu občine Medvode
- 2.) Občinski svet Občine Medvode sprejema **predlog** Odloka o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Odloku o občinskem prostorskem načrtu občine Medvode

Nejc Smole
Župan